

Asuntokolmio

AIDOSTI PAIKALLINEN

ASUNTOKOLMIO KASVOI JA KASVATTI JÄLLEEN MARKKINAOSUUTTAAN VUONNA 2022

Valtakunnan mediassa suuret kiinteistönvälitysketjut ovat kertoneet merkittävistä myynnin romahduksista vuonna 2022. On totta, että niin maailmalla kuin Suomessakin epävarmuutta sekä uhkatekijöitä on ollut harvinaisen paljon. Me Asuntokolmiolla kuitenkin käärimme hihat, päätimme keskittyä omaan tekemiseemme ja **tehdä työmme entistäkin paremmin**.

Tämä tuotti tulosta, ja **teimme jälleen kauppaa reilusti enemmän kuin edellisenä vuonna**. Lähes jokainen myyjämme teki myös oman huikean myyntiennätyksensä vuonna 2022.

← Tärkein menestyksemme salaisuus on tämä mahtava myyntitiimi, joka puhaltaa yhteen hiileen, tekee oikeasti yhdessä töitä ja auttaa toisiaan, jotta asiakkaat tulevat palvelluksi vuoden jokaisena päivänä.

→ Kaikki nämä 7 huippumyyjäämme tekivät huikean tuloksen vuonna 2022 ja ylittivät myynneissä haamurajan, johon vain harva alueemme välittäjä koskaan yltää. Mutta menestys ei ole tullut ilmaiseksi; se on vaatinut ammattitaitoa ja ahkeruutta sekä valtavan määrän työtä. He palvelivat asiakkaita kelloon katsomatta ja pitivät mm. reilusti yli 3000 yksityisesittelyä.



Ota yhteyttä huippumyyjiimme www.asuntokolmio.fi/valittajamme

Mietitkö myyntiä? Meillä on valmiita ostajia.

Elämäsi helpoimmat asuntokaupat – ei kuluja myyjälle!

Meillä on valmis ostaja mm. tällaisille asunnoille:

- ▶ **KERROSTALO** **Kaukovainio, Lintula**
Kaksio 50–60 m², läpitalon huoneisto. Kaiken kunnaiset asunnot käy. Taloyhtiössä olisi hyvä olla isoimmat remontit tehty.
Hinta max. n. 80.000 €. (TA 2022523)
Soita Taneli 040 038 8001
- ▶ **KT** **Oulun Keskustan lähistöltä**
Alue: Keskusta, Lintula, Heinäpää, Intiö, Myllytulli, Karjasilta. Remonttikuntoinen. Vähintään 2 huonetta, isommatkin huoneistot käy. Hinta max. n. 140.000 €. (TA 2022723)
Soita Taneli 040 038 8001
- ▶ **RT, PT tai KT** **Oulun eteläpuoli**
Alue: Oulu, Kempele, Liminka / Tupos. 3–4 huonetta n. 65–90 m². Rakennusvuosi 2000 ja eteenpäin. Selkeä avaralla pohjaratkaisulla varustettu koti hakusessa. Hinta max. n. 240.000 €. (TA 2023423)
Soita Miikka 040 138 8844
- ▶ **RIVITALO** **Oulu**
Alue: Kello-Kiviniemi, Pateniemi, Kuivasjärvi tai Taskila / Raja-Taskila. Siistikuntoinen, suojaisalla pihalla varustettu asunto. Toiveena päätyhuoneisto rauhalliselta paikalta. Hinta max. 150.000 €. (TA 2021622)
Soita Lauri 040 138 0004
- ▶ **RIVITALO** **90540**
Alue: Ritaharju, Kuivasranta, Jylkynkangas. 3h, k+s. Autokatos plussaa.
Hinta max. 200.000 €. (TA 2021822)
Soita Tiina 040 138 8667
- ▶ **RIVI- tai KERROSTALO** **90100**
Alue: Oulun Keskustan alue. 3–4h, k+s. Myös vanhemmat hyväkuntoiset käy. Hinta max. n. 110. 000 €. (TA 2023222)
Soita Jukka-Pekka 040 138 8668
- ▶ **OMAKOTITALO** **Oulu**
Alue: Kuivasranta. Noin 150–200 m² / 5–6 huonetta. Pitäisi löytyä autotalli tai -katos. Hinta max. 400.000 €. (TA 2019922)
Soita Kati 040 138 8669
- ▶ **OMAKOTITALO** **Oulu-Haukipudas**
4–6h+k. Ensisijaisena toiveena puistoon rajoittuva, suojaisa tontti. Mitä uudempi sen parempi, remonttivapaa 2000-luvun koti. Alakoulu max. 2 km päässä tai turvallinen bussiyhteys. Lämmin varasto tai autotalli oltava. Hinta max. 500.000 €. (TA 2022623)
Soita Maarit 041 467 8264
- ▶ **OMAKOTITALO** **Oulu**
Alue: Haukipudas, Kello, Kiviniemi. 3–4h+k. Rakennettu 1990 tai uudempi. Hinta max. n. 250.000 €. (TA 2023122)
Soita Jukka-Pekka 040 138 8668
- ▶ **OMAKOTITALO** **Raahe**
Alue: Raahe, esim. Keskusta, Lapaluoto, Varvi, Miljoonaperä. Min. 4h+k. Toiveena hyväkuntoinen talo. Plussaa lämmin talli tai muu tila harrastuksia varten. Hinta max. 250.000 €. (TA 2021122)
Soita Lauri 040 138 0004
- ▶ **OMAKOTITALO** **Oulu, Kempele**
3–4h+k. Rakennettu 1990 tai uudempi hyväkuntoinen omakotitalo, jossa isommat remontit tehtynä. Autotalli oltava ehdottomasti. Tulisija iso plussa. Hinta max. 300.000 €. (TA 2020822)
Soita Maarit 041 467 8264
- ▶ **OMAKOTITALO** **Oulu-Keskustan lähistöltä**
Alue: Keskusta, Lintula, Heinäpää, Intiö, Myllytulli, Karjasilta. Remonttikuntoinen. Vähintään 2 huonetta, isommatkin huoneistot käy. Hinta max. n. 140.000 €. (TA 2022723)
Soita Taneli 040 038 8001
- ▶ **OMAKOTITALO** **Oulu**
Alue: Kuivasjärven seutu. 4–5h. Tulisija ja autotalli tai -katos ehdoton. Hinta max. n. 250.000 €. (TA 2021922)
Soita Tiina 040 138 8667
- ▶ **OMAKOTITALO** **Oulu**
Alue: Kakkokangas, Linnakangas tai Väärälänperä. Vähintään 3mh. Rak. 1990 tai uudempi. Hinta max. n. 250.000 €. (TA 2021322)
Soita Jukka-Pekka 040 138 8668
- ▶ **OMAKOTITALO** **Oulun seutu**
Alue: Oulu, Haukipudas, Ii, Kempele, Liminka, Tyrnävä. Mielellään 3–4 makuuhuonetta, noin 100–140 m². Rakennusvuosi 1990 eteenpäin. Autotalli tai autokatos ja varasto sekä säilytystila tärkeää! Suojaisa ja iso tontti plussaa. Hinta max. n. 330.000 €. (TA 2023323)
Soita Miikka 040 138 8844
- ▶ **OMAKOTITALO** **Ii, Simo**
4–5h+k. Rv. 1995 tai uudempi, hyväkuntoinen. Autotalli/-katos toivottavaa. Rauhallinen sijainti ja suojaisa tontti. Varaava tulisija olisi oltava. Hinta max. 190.000 €. (TA 2022423)
Soita Maarit 041 467 8264
- ▶ **OMAKOTITALO** **Oulu**
Alue: Kuivasjärven seutu tai Kempele. 90-luvulta tai uudempi hyväkuntoinen talo. Pintaremonttien tarve ei ongelma. Autotalli / -katos plussaa. Hinta max. 320.000 €. (TA 2011122)
Soita Lauri 040 138 0004
- ▶ **OMAKOTITALO** **Oulun pohjoispuoli**
Alue: Haukipudas-Oulu-Ii. 4–6h+k, rak. 2005 tai uudempi. Mielellään/mikäli rantapaikka, sitten vähän vanhempi käy. Lämmintä varastotilaa oltava. Koulujen läheisyys plussaa. Hinta max. 400.000 €. (TA 2020222)
Soita Maarit 041 467 8264

Katso kaikki Kotijahdit: www.asuntokolmio.fi/valmiit-ostajat
Jos harkitset myymistä, **tarjoa rohkeasti asuntoasi ja tee sujuvat asuntokaupat kanssamme!**

TA = toimeksianto

— ASUNTOKOLMION —
Kotijahti

Hilkka Kivelä
Yrittäjä, LKV, toimitusjohtaja
050 564 8998

Juhani Hiironen
Kiinteistönvälittäjä LKV, julkinen kaupanvahvistaja
040 138 1385

Lauri Lotvonon
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 0004

Arja Alakopsa
Kiinteistönvälittäjä LKV, IAT
040 540 4798

Joel Vehkalahti
Kiinteistönvälittäjä LKV, BBA
040 156 5451

Esa Kivelä
Yrittäjä, LKV, julkinen kaupanvahvistaja
050 338 4633

Tiina Hyvärinen
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 8667

Miikka Heikkala
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 8844

Janne Halunen
Asuntomyyjä
040 138 8665

Maarit Nissilä
Asuntomyyjä
041 467 8264

Kati Mäkinen
Asuntomyyjä
040 138 8669

Tapani Kurtti
Asuntomyyjä LOMALLA

Karri Ryttilahti
Myyntijohtaja LKV, BBA
040 138 8311

Henna Oikarinen
Myyntiasistentti
0400 856 539

Tapani Rautio
Valokuvaaja
040 138 8860

Taneli Ollila
Asuntomyyjä
044 038 8001

Laura Lyttinen
Asuntomyyjä
040 138 8301

Jukka-Pekka Halunen
Asuntomyyjä
040 138 8668

Eija Jormalainen
Myyntiin ja johdon assistentti LKV
044 038 8002

Sari Nikupaavo
Myyntiasistentti
044 262 4342